

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE: 26 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3613	SUCCESSION AHISSOU GOUSSANOU	SUCCESSION GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	Délibéré prorogé : 12 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur des levés topographiques des 4 parcelles qu'il revendique et pour convoquer le défendeur.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0359	D'ALMEIDA Honorine	KPUDEDJAN Lydia SAVEGNON Suzanne Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise , pour production par d'ALMEIDA Sylvie de l'acte de décès de Honorine d'ALMEIDA et de l'ODL.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0389	AHOUMENOU Thimothée Amour Dona	DOSSOU-GBETE Josette E. Viviane		Autres	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0608	HOUNHOU HOUNYEME	HERITIERS DE FEU ATTAKPA -		Revendication	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me VLAVONOU et pour être retenu.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0665	DEDEGBE Laure Francine C. DEDEGBE Solange Nicole Francine Honorée	VIAOGBEGNONGBE Bernard EGLISE ECPR MEDOATINSA Marius		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0692	SOTODJI Bernadette	DA SILVA Karim		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0847	VIGAN Marie	NOUGBODE Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour dénoncer la procédure aux héritiers du défendeur décédé.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0857	DAHOUNTO GLELE M. Crédo	AHOUANDJINOU Firmin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur (qui devra récupérer sa copie du rapport d'expertise) et pour production par la défenderesse de l'ODL de DAHOUNTO GLELE Jean son défunt époux , pour observation des parties sur la rapport d'expertise .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0864	ALOUNKOUNTO Kpefa Dada Aina Et Consorts	VIGAN Hogbonouto Et Autres		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0899	LES HRITIERS DE FEU SODOKPA LIGAN Christiane	DAÏZO Arsène		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de rapport de clôture .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0943	KAKPO Francisca Arlette ADANHOUNDE Lucien DALESSOSI Antoinette	NOUGBODE DJEDJE Cyprien NOUGBODE DJEDJE Augustin NOUGBODE DJEDJE Jean- Marie		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0979	KOUNOUHO G. Dominique KOUNOUHO T. Henri	GNONLOFOUN Enagnon Etienne		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de rapport de clôture .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1031	HOUNGNISSIDE Isidore	AWINI Kokou Isaac		Confirmation	Renvoi Ultime : 09 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour prise du rapport de clôture .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1219	ALI Habib N.	ADJADOHOUN Camille Et Autres		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1222	TIAMOU N'DA NATA NATTA K. Armand	ANANI Narcisse Commune D Abomey-calavi Succession YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives des parties.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1465	AVOCETIEN Z. SIMON	SUCCESSION SAKA HOUNYE GOGONOU		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pièces complémentaires des parties en vue de l'expertise .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1495	MALIKI-RAIMI Abdou Ranani	HÉRITIERS DE FEU CAMPOS AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par Me ADANDEDJAN de ses pièces complémentaires (jugement et arrêt) ainsi que de ses observations (sur les moyens d'autorité de chose jugée et de qualité).
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1516	FAMILLE HOUNVONOU	ZANNOU Gbénakpon		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1532	ELISHA Emile	DOSSOU-YOVO Michel		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 09 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à la demande de Brice HOUSSOU.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1547	HOUNGNIGBO Jean	Héritiers BANKOLE Hospice Raoul	AGOUKAN François ASSOUMANOU Idrissou	Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1609	AKONDE Gbènoukon	AYIHOUE Cyprien		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1696	BOKO TEGBEDE David	AHONON Nestor Et Autres		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1705	GNANGUENON Alexis	TOGBINSI Vincent BOSSOU Luc Emmanuel KOTI Janvier		Confirmation	Renvoi Ultime : 09 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1889	DAGBA Elisabeth Sophie LOUKPEDA Epiphane Kossi ZANNOU Bertin	TCHEDEJI Barnabé G.		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des parties qui devront récupérer les rapport produit par l'expert après preuve de règlement des frais .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2094	HERITIERS MIGAN THÉOPHILE	MIGAN Marcel		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2197	SUCCESSION DE FEU LODOHOUE C . SYLVAIN	HERITIER DE FEU MAHOUNOU AVOCEGAMOU HOUSSOU Sylvain ABLETO Henri DOSSOU-YOVO Augustine		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2243	SUCCESSION GANVIEDJE FRÉDÉRIC GANDJIEDE Coovi Hugues Charles	Héritiers De Feu Akerebourou Boniface Héritiers De Feu ALISSOUTIN Géraud		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2244	COLLECTIVITÉ AGBANGLA	LA COLLECTIVITÉ MENANKPO		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2622	SUCCESSION HOUNKPATIN SAÏ	KPETOHOTO Alain		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la réponse de et pour les observations éventuelles du demandeur sur les conclusions en répliques de Me YEDE.
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3275	TCHOKE Clément	KASSIN Patrice DAH GOUNON Joseph		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4609	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU TOKPO ZINSOU LANDETON	DOMACHIKPENAN Charles DOMACHIKPENAN Emile		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le demandeur par voie d'huissier .
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0476	ADEOSSI Arlette Mariane	SOSSOU Comlan Marcelin		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1336	ZOKAN Gaston	TODEHOUN Assogba		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF.
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2239	YANNI Zachariou	Commune De Sèmè-kpodji ADJAÏ Léandre MEDAGNON Antoine TOKPON Casimir YAHOUÉDEHOU Marie-emma GOGAN Arthur AGBODJEDO Justin		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs (comparution des défendeurs à la diligence de Me YEDE).
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0239	WASSI Yacoubou	AGASSOUSSI Evariste		Confirmation	Renvoi : 14 mai 2026 pour Renvoi - Date du 14-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du défendeur et pour les débats.
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0257	AWE OGUEDON Hortense AHOUANGONOU Générick Sourou	DEDEWANOU Germain HOUNGBO Joseph COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif (convoquer la commune d'Abomey - Calavi qui devra se munir de ses observations .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0462	TOLI Christophe	PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent (le convoquer) et pour être retenu.
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0865	HOUNDJO Pierre	LANTONKPODE Senamè Lawyers		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu.

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 février 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier